



# park OLIMPIJSKI gołecin

strategia rozwoju



## → Wstęp

Podstawą programową PARKU OLIMPIJSKIEGO GOŁĘCIN jest Strategia Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030, a wzorcami Central Park NY i Ośrodek przygotowań Olimpijskich w Formii, we Włoszech

Mimo, iż program powołania Parku Olimpijskiego Gołęczin powstawał przez kilka poprzednich lat, jednak jego główne założenia wpisują się we wnioski określone przez Prezydenta Ryszarda Grobelnego podczas obrad Okrągłego Stołu Polskiego Sportu, z dnia 06.03.2013 roku.

Projekt przewiduje bowiem zupełnie nową koncepcję szerokiego porozumienia nie tylko sportowego, ale również społecznego w celu stworzenia atrakcyjnego miejsca przeznaczonego na sport, rekreację i rehabilitację.

Puntem wyjścia przy tworzeniu projektu jest założenie, że udział w zajęciach sportowych jest dobrem publicznym i powinien być ogólnodostępny. Tak jak edukacja czy zdrowie jest dobrem publicznym, tak również promocja zdrowego trybu życia, uprawianie sportu czy rekreacja jest również dobrem publicznym i niezbędnym wydaje się traktowanie tych aktywności z należytą uwagą. Niemożliwe jest dzisiaj definiowanie szans rozwojowych i dobrostanu społeczeństwa z pominięciem zdrowia oraz profilaktyki.

Można przytoczyć w tym miejscu wyniki zawarte w amerykańskim raporcie, na które powoływała się Minister Mucha podczas spotkania w Poznaniu podczas Wielkopolskiego Kongresu Sportu. „Obecne pokolenie 10-latków będzie pierwszym w historii ludzkości, które będzie żyło pięć lat krócej niż ich rodzice” – taka perspektywa jest przerażająca. Aktywne fizycznie dzieci to w perspektywie mniejsza liczba chorych 30, 40 latków, dodatkowo, sport wpływa na obniżenie poziomu agresji wśród dzieci i młodzieży, zmniejsza zagrożenia związane z uzależnieniami.

Sukcesy w sporcie są efektem prawidłowo ułożonej piramidy. Na jej dole znajduje się sport dzieci i młodzieży oraz szeroko pojęta dbałość o zdrowie: badania lekarskie czy gimnastyka korekcyjna, rehabilitacja. Dalej sport amatorski i dopiero na samej górze znajduje się sport wyczynowy. Z tak ułożonej piramidy rodzą się medale.

Wychodząc z założenia, że wyzwania jakie stoją przed nami jako społeczeństwem wymagają łączenia poszczególnych programów Strategii Rozwoju Miasta Poznania, proponujemy połączyć w Parku Olimpijskim Gołęczin w całość; wysoką jakość edukacji, rehabilitację, rekreację oraz sport.

Podstawą programu dot. kształtu terenów sportowo – rekreacyjnych Gołęczina pod roboczą nazwą Park Olimpijski Gołęczin jest analiza miejsca, jego historii i analiza celów oraz założenie, że dotychczasowy gospodarz tych terenów, czyli MSW nie wykazuje woli kontynuowania działalności sportowo-rekreacyjnej na tym terenie.

## → Założenia metodyczne

Strategia Rozwoju Parku Olimpijskiego Gołęczin oparta jest na następujących zasadach:

- Szerokie porozumienie sportowo-rekreacyjno-rehabilitacyjne: założenia dotyczące szerokiej płaszczyzny porozumienia sportowego w oparciu o podmioty mające trwałe i niepodważalny dorobek związany z terenami Gołęczina: lekkoatletyka, tenis, triathlon, piłka nożna, futbol amerykański, organizacje osób niepełnosprawnych, stowarzyszeń społecznych. Ponadto, gotowość przystąpienia do Programu zadeklarowali także partnerzy ogólnopolscy, tacy jak Polski Związek Lekkiej Atletyki.

- Długa perspektywa czasowa - aktualnie istniejąca baza sportowa stanowi materialne oparcie do podjęcia długofalowych prac projektowych związanych z nadaniem temu miejscu rangi wybitnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego.
- Ewolucja i ciągłość - zakłada podejście ewolucyjne umożliwiające stopniowy rozwój miejsca bez konieczności ponoszenia wysokich kosztów inwestycyjnych związanych z rozpoczęciem działalności, ciągłość w dłuższej perspektywie czasowej, zapewniona poprzez decyzje administracyjne o powołaniu Parku, gwarantuje osiągnięcie zaplanowanych rezultatów.
- Elastyczność - program może być realizowany w zależności od możliwości budżetowych i priorytetów w zakresie rozwoju Miasta.
- Wymiar horyzontalny strategii - we wszystkich elementach następuje odniesienie do wyzwań wynikających z trendów XXI wieku, takich jak: zmiany demograficzne, wzrost znaczenia ekologii, potrzeby osób niepełnosprawnych, zagrożenia związane z chorobami społecznymi i cywilizacyjnymi - otyłość, krzywica, cukrzyca.
- Konsultacje społeczne - opinie i sugestie środowisk społecznych, związanych z oświatą, sportem, opieką zdrowotną oraz z mieszkańcami Sołacza.

#### → Stan obecny

Miejsce:

Obszar położony jest w obrębie osiedla Sołacz. Jest to teren pomiędzy ulicami Niestachowską, Witosa, doliną Wierzbaka, ulicą Lutycką i lasami gołęcińskiego klina zieleni. Teren ten stanowi jedno z najważniejszych miejsc wypoczynku letniego i weekendowego mieszkańców Poznania (związane z jeziorem Rusałka i lasami komunalnymi). 24 h terenów sportowo rekreacyjnych w chwili obecnej znajdują się pod zarządem TS Olimpia. Stowarzyszenie Lekkoatletyczne Olimpia Poznań na mocy umowy z TS Olimpia od listopada 2011 jest operatorem stadionu lekkoatletycznego z infrastrukturą przylegającą.

Kompleks jest unikatowy nie tylko w skali Polski, ale również na skalę Europejską, łączy bowiem jezioro Rusałka, okalające je obszary zieleni z infrastrukturą sportową oraz wypoczynkową.

W chwili obecnej w skład obiektów sportowych wchodzi:

- Pełnowymiarowy stadion lekkoatletyczny, z bieżnią oraz budynkami otaczającymi, domkami fińskimi i salą ćwiczeń.
- Hotel Olimp, wraz z pomieszczeniami biurowymi, część będąca wykorzystywana przez T. S. Olimpia.
- Stadion piłkarski, otoczony trybunami.
- Kompleks kortów tenisowych.

Wykorzystanie istniejącej infrastruktury w połączeniu z otoczeniem, daje możliwość stworzenia unikalnego w skali kraju centrum sportu na najwyższym poziomie obejmującego wybrane dyscypliny sportu wyczynowego, a także dającego możliwość realizacji szerokiego programu aktywizacji fizycznej i rekreacji mieszkańców miasta.

Należy tutaj podkreślić, że stadion lekkoatletyczny należący do infrastruktury jest jedynym tego typu obiektem w skali Wielkopolski. W Polsce brakuje stadionów lekkoatletycznych klasy I, istniejący w Bydgoszczy Zawiszy Bydgoszcz jest jedynym stadionem klasy I w Polsce, czyli jedynym, który może gościć imprezy rangi światowej. Zarząd Polskiego Związku Lekkiej Atletyki podjął decyzję o powołaniu Ośrodków Szkolenia Centralnego w większych miastach w Polsce, posiadających bazę lekkoatletyczną oraz wybitnych trenerów. Poznań został wytypowany do tego projektu jako priorytetowy ośrodek.

## → Główne wyzwania

- Program inwestycyjny.
- Zróżnicowane źródła finansowania.
- Równowaga pomiędzy centrum kosztów i centrum zysku w prowadzonej działalności.
- Kwestie gruntowe - forma oddania terenu w użytkowanie.
- Forma organizacyjno - prawna „operatora obiektu”.

## → Wizja

Park Olimpijski Gołęczin będzie miejscem oferującym wysokiej jakości możliwości uprawiania sportu i rekreacji z rozwiniętą funkcją rehabilitacyjną i edukacyjną dla sportu amatorskiego, rekreacji i sportu wyczynowego, generujące przedsięwzięcia sportowo-rekreacyjne o randze lokalnej, ogólnopolskiej i międzynarodowej.

## → Misja

Park Olimpijski Gołęczin będzie miejscem, które integrując kluby sportowe, organizacje społeczne, ekologiczne oraz przedsiębiorców związanych z szeroko pojętym sportem i dbaniem o kondycję zawodników, umożliwi stworzenie kompleksowej oferty dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych.

## → Cele

- Strategiczne:  
zwiększenie atrakcyjności Miasta jako ośrodka sportu, wypoczynku i rehabilitacji  
poprawa jakości życia oraz atrakcyjności przestrzeni miejskiej poprzez uaktywnienie terenów sportowo-rekreacyjnych będących elementem unikalnego w skali europejskiej klina zieleni w centrum miasta.
- Pośrednie  
Uzyskanie przez Park Olimpijski Gołęczin statusu Centrum Przygotowań Olimpijskich w lekkiej atletyce i tenisie, Park Olimpijski jako centrum triathlonu, wzbogacenie oferty rekreacyjnej i sportowej dla mieszkańców i przyjezdnych, z czym wiąże się bezpośrednio zwiększenie atrakcyjności Poznania jako miejsca do zamieszkania. Park Olimpijski Gołęczin jako miejsce akcji propagujących zdrowy tryb życia.



## → Geneza, Ogólny opis programu

Głównym założeniem programu jest wpisująca się we wnioski z obrad Okrągłego Stołu Polskiego Sportu koncepcja szerokiego porozumienia nie tylko sportowego ale i społeczno – biznesowego. Trzonem koncepcji jest ulokowanie w jednym miejscu, wśród istniejącej infrastruktury klubów sportowych, ośrodków zdrowia, rehabilitacji oraz przedsiębiorstw działających w branży sportowej.

Wśród klubów sportowych nawiązane zostały już rozmowy z piłkarzami, futbolistami amerykańskim, polską reprezentacją kickboxingu, reprezentantami triathlonu, tenisistami. Porozumienie biznesowe gwarantuje udział przedsiębiorców takich jak sklepy z odzieżą sportową, suplementami diety oraz zdrową żywnością, którzy są żywo zainteresowani ulokowaniem swoich sklepów czy stoisk w obszarze Parku Olimpijskiego Gołęczin. W zakresie dbania o zdrowie i bezpieczeństwo osób uprawiających sport nawiązane zostały już rozmowy z najbardziej znaną poradnią medycyny sportowej i rehabilitacji, której przedstawiciele są również zainteresowani ulokowaniem swojego ośrodka na obszarze Parku.

Warto zauważyć, że już dzisiaj funkcjonuje w ramach stadionu lekkoatletycznego grupa wolontariuszy prowadzących zajęcia dla dorosłych i dla dzieci w zakresie szeroko pojętej rekreacji ruchowej takiej jak zajęcia ogólnorozwojowe, joga czy nordic walking. Ponadto, kierując się troską o dalszy rozwój lekkiej atletyki proponujemy powołanie przy najlepszych polskich trenerach Polskiego Związku Lekkiej Atletyki - Ośrodków Szkolenia Mistrzowskiego w LA.

Zasadniczym celem Ośrodków będzie przygotowanie zawodników w kategoriach młodzieżowych i seniorów do reprezentowania kraju na najważniejszych imprezach docelowych, czyli Mistrzostwach Europy, Mistrzostwach Świata oraz Igrzyskach Olimpijskich. Ośrodki usytuowane powinny być w miejscach pracy trenerów posiadających odpowiednie warunki do realizacji wyznaczonych zadań, mających wysokie przygotowanie, wiedzę teoretyczną i praktyczną, umiejętności i doświadczenie trenera wysoko kwalifikowanego w zakresie przygotowania zawodników na najwyższy poziom sportowy, gwarantujący możliwość osiągnięcia maksymalnych rezultatów poprzez wysoką indywidualizację treningów. Wysokie wymagania jakie stawia współczesny sport wyczynowy, rozumienie naszej roli w osiągnięciu wybitnych wyników powoduje, że powinniśmy nadążać za stwarzaniem najzdolniejszym warunków zbliżonych do najlepszych w Europie. Powołanie Ośrodków Szkolenia Mistrzowskiego miało by na celu zapewnienia płynnego rozwoju sportowego młodych zawodników, jak najlepszego przygotowania do kontynuowania kariery sportowej na najwyższym poziomie, zapewnienia im możliwie najlepszej opieki doświadczonych trenerów. Zapewnienie środków finansowych na realizację poniższych działań uczyniłoby proces szkolenia bardziej efektywnym i zwiększyło by możliwości doprowadzenia większej liczby zawodników do osiągnięcia poziomu mistrzowskiego.

Poznań stawia sobie za cel przede wszystkim zwiększenie znaczenia miasta – jako ośrodka sportu rozpoznawalnego w Europie oraz poprawę jakości życia w zakresie dostępnych form spędzania wolnego czasu. Miasto zyskało w ostatnich latach stosunkowo silną pozycję jako „stawiające na sport” i kojarzone jest w Polsce jako silny i aktywny ośrodek sportu. O rolę „miasta – centrum sportu” zaczynają jednak skutecznie konkurować w Polsce inne miasta m.in. Bydgoszcz, Wrocław, Łódź.

Niebagatelny wsparciem w dążeniu do organizacji międzynarodowych imprez sportowych dla tych miast jest nowa infrastruktura, która przyciąga polskie związki sportowe, międzynarodowe federacje oraz inwestorów prywatnych. Pozyskanie przez Poznań praw do organizacji międzynarodowych imprez sportowych wymaga przygotowania odpowiedniej infrastruktury sportowej. Zaistnienie obok miast – organizatorów imprez sportowych, takich jak Monachium, Praga czy Göteborg to również sprawa odpowiedniego określenia sportu jako elementu tożsamości miasta oraz poznańskich inicjatyw sportowych. Program powstał, by zapewnić lepsze warunki dla podejmowania przez mieszkańców aktywności fizycznej. Jest ona jednym z elementów profilaktyki chorób cywilizacyjnych, a jak wiadomo, profilaktyka jest dużo tańsza i skuteczniejsza niż leczenie.

Kluczowym czynnikiem wpływającym na popularność rekreacji wśród mieszkańców miasta jest, oprócz przygotowania odpowiedniej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, propagowanie idei zdrowego, aktywnego stylu życia. Te działania muszą być podejmowane już wobec najmłodszych mieszkańców Poznania i dotyczyć wszystkich grup wiekowych. Ponadto Poznań jako centrum sportu musi posiadać sprawnie funkcjonujący ośrodek przygotowujący kadrę trenerską, menedżerów sportowych o wysokich kwalifikacjach i umiejętnościach, rozbudowany system wolontariatu, sieć animatorów i organizatorów wydarzeń towarzyszących.

Wszystkie ww. elementy będą przyczyniać się do propagowania rekreacji i zdrowego stylu życia wśród mieszkańców, w szczególności wśród dzieci i młodzieży, spośród których wyrosną w przyszłości nie tylko nowe pokolenia sportowców, ale przede wszystkim zdrowych, zainteresowanych aktywnością dorosłych. Wszystkie one pojawiają się we wnioskach z obrad Okrągłego Stołu Polskiego Sportu oraz programie Parku Olimpijskiego Gołęczin.

#### → Planowane projekty

- Promowanie i organizowanie sportu dzieci i młodzieży:
  - utworzenie Ośrodka Szkolenia w ramach programu Polskiego Związku Lekkiej Atletyki,
  - cykl imprez lekkoatletycznych dla szkół w oparciu o program IAAF Kids przygotowany przez Międzynarodową Federację Lekkiej Atletyki,
  - program upowszechnienia LA,
  - program upowszechniania tenisa, szkółka dla dzieci, rozgrywki, zawody,
  - program szkół patronackich,
  - utworzenie systemu stypendialnego dla utalentowanej młodzieży,
  - szkolenie dzieci w ramach dyscyplin związanych z Parkiem, czyli Akademia Reissa na boisku piłkarskim,
- Rozbudowa infrastruktury sportowej:
  - stadion LA
  - stadion rozgrzewkowy
  - hala sportowa / treningow LA, crossFit, wspinaczka
  - zaplecze (odnowa biologiczna, laboratoria, gabinety lekarskie, fizjoterapia, hotel, gastronomia)

- Aktywność w staraniach o organizację międzynarodowych imprez sportowych – utrzymanie roli Poznania jako ważnego ośrodka sportu w Polsce oraz zaistnienie w świadomości jako międzynarodowego centrum sportu:
  - mityng lekkoatletyczny – wzorem mityngu Żywiec Cup na stadionie Olimpii w latach 2001-2003,
  - turniej tenisowy,
  - starania o organizację imprez rangi mistrzowskiej w różnych kategoriach wiekowych.
- Sport masowy – wspieranie aktywności ruchowej mieszkańców:
  - oferta zajęć rekreacyjnych dla każdego w tym: triathlon, nordic walking, zajęcia fitness, w sezonie joga na trawie,
  - organizacja imprez dedykowanych amatorom i weteranom LA, tenisa, biegów.
- Doskonalenie poziomu i profesjonalizmu funkcjonowania poznańskich klubów, stowarzyszeń oraz innych podmiotów zrzeszających miłośników sportu, których działalność w przyszłości ma zaowocować udziałem w imprezach ponadregionalnych i międzynarodowych oraz organizacją imprez sportowych o znacznie wyższej randze i atrakcyjności dla mieszkańców:
  - szkolenia
  - konferencje
  - sympozja
  - biennale
  - targi.

#### → Powiązanie z programami Strategii Miasta Poznania

- Zdrowy Poznań
- Sportowy Poznań
- Aktywny wypoczynek w Poznaniu
- Wnioski z obrad Okrągłego Stołu Polskiego Sportu, z dnia 06.03.2013 roku.

#### → Efekty realizacji programu

- Poznań – organizator międzynarodowych imprez sportowych o najwyższej randze postrzegany w Europie i na świecie jako Miasto Sportu.
- Wzrost świadomości prozdrowotnej poznaniaków.
- Dobra kondycja psychofizyczna mieszkańców, wpływająca na poprawę ich ogólnego stanu zdrowia.
- Poznań stanie się bogatszy w sportowe inicjatywy obywatelskie.
- Miasto zaoferuje szeroką sportową, rekreacyjną i rehabilitacyjną ofertę zajęć dla mieszkańców miasta, gości, przyjezdnych.
- Potrzeby rekreacyjne oraz sportowe mieszkańców będą zaspokojone dzięki funkcjonowaniu wystarczającej ilości obiektów, oferujących szeroką gamę zajęć o charakterze rekreacyjnym i sportowym.
- Poznańscy sportowcy będą mieli możliwość zdobywać kluczowe miejsca na międzynarodowych imprezach sportowych reprezentując miasto.

→ **Potencjalne źródła finansowania**

- Inwestorzy prywatni.
- Fundusze europejskie.
- Budżet miasta.
- Budżet województwa.
- Ministerstwo Sportu i Turystyki.

→ **Mierniki realizacji programu**

- Liczba i częstotliwość imprez.
- Liczba uczestników imprez, zajęć sportowych, szkoleń.
- Liczba obiektów sportowych.
- Systematyczne badania uczestników programu i imprez sportowych, które pozwolą m.in. monitorować rozwój i postępy uczestników oraz zadowolenie mieszkańców z podejmowanych inwestycji i działań dla rozwoju rekreacji i sportu w Poznaniu, wskażą sportowe i rekreacyjne obszary zainteresowań mieszkańców. Dzięki badaniom uzyskany zostanie kompletny profil uczestników imprez sportowych w kolejnych latach.

→ **Ryzyko realizacji programu**

- Ryzyko związane z procedurami prawnymi – ryzyko związane z uzyskaniem i czasem uzyskiwania koniecznych pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.
- Ryzyko terminowe związane z brakiem przewidywalności długości trwania procedur przetargowych.
- Ryzyko niedotrzymania warunków przez wykonawcę inwestycji.
- Ryzyko finansowe, związane głównie z sytuacją finansową Miasta w odległym horyzoncie czasowym.

→ **Beneficjenci**

- Mieszkańcy Poznania, Wielkopolski, Polski.
- Sportowcy poznańscy.
- Sportowcy spoza Poznania, biorący udział w imprezach sportowych.
- Dzieci, młodzież, studenci, seniorzy.

→ **Partnerzy programu**

- Polski Związek Lekkiej Atletyki.
- Wielkopolski Związek Lekkiej Atletyki.
- Okręgowe związki sportowe.
- Poznańskie kluby i stowarzyszenia sportowe.
- Uczelnie wyższe.
- Placówki Oświatowe.
- Szkolne związki sportowe.
- Polski Komitet Olimpijski.
- Inwestorzy prywatni.
- Wydział Sportu UMP.
- Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMP



**→ Podsumowanie**

Prezentujemy koncepcję powołania Parku Olimpijskiego Gołęczin jako nowoczesnej formy ośrodka sportowego, opartego na partnerstwie społecznym środowisk sportowych, biznesowych oraz organizacji pozarządowych. Jest to nowatorska inicjatywa, która wpisuje się we wnioski z obrad Okrągłego Stołu Polskiego Sportu, gdzie Prezydent Ryszard Grobelny wyraźnie wskazywał konieczność poszukiwania nowych rozwiązań na finansowanie sportu.

Koncepcja przedstawiona powyżej zdejmuje część finansowania z samorządu i przesuwa ciężar zaangażowania na pozostałych uczestników projektu, odnoszących wymierne korzyści z uczestniczenia w Parku Olimpijskim. Dla realizacji całości założono długi, bo 10 letni horyzont czasowy, z możliwością śledzenia ewaluacji projektu.

Nie do przecenienia jest rola Parku jako swoistego eksperymentu, który na stosunkowo małym przedsięwzięciu umożliwi sprawdzenie nowatorskich metod organizacji i finansowania projektów z pogranicza partnerstwa publiczno – prywatnego w dziedzinie sportu. Poznań będzie miał niebagatelna rolę prekursora we wdrażaniu nowych rozwiązań finansujących sportowe przedsięwzięcia. Tym samym hasło „miasto know how” będzie aktualne w zupełnie nowym wymiarze.

Naszym głównym celem jest opracowanie kompleksowego programu dla istniejącej infrastruktury sportowej na Gołęczinie, bowiem jesteśmy przekonani, że tylko taka wizja umożliwi dynamiczny rozwój tego terenu oraz w rzeczywisty sposób zwiększy ofertę sportową i rekreacyjną dla mieszkańców miasta. W naszej ocenie, należy brać pod uwagę kompleksowość oferty, zarówno w wymiarze horyzontalnym, jak i wertykalnym, czyli szkolenie od amatorów po zawodowców oraz zajęcia rekreacyjne dla dzieci i seniorów.

Pozostając do dyspozycji,



Krzysztof Dziamski  
Prezes T.S. Olimpa  
Park Olimpijski Gołęczin



Fotografie: Mityng Żywiec Cup na stadionie Olimpii, lata 2001-2003